



ANU

Nagolds treibende Kraft im Umweltschutz

Arbeitsgemeinschaft

Natur- und Umweltschutz Nagold

Kontakt: Dieter Laquai, Keplerstr. 16, D-72202 Nagold

Telefon: 07452/ 22 74,

Fax: 07452/ 49 98

Handy: 0172/ 6 26 55 83

Mail: Dieter-Laquai@t-online.de

Stadt Nagold

z.Hd. Bianca Wussler

Bauamt

Burgstr. 10

72202 Nagold

Datum: 06.06.2107

Kopie: Verbände ANU

**Betr.: Bebauungsplanentwurf „2. Änderung Hochdorf Ost I“ in Nagold-Hochdorf“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Frau Wussler,

wir danken, dass Sie uns mit Ihrem Schreiben vom 18.05.2017 an obigem Verfahren beteiligen.

Die nachstehende Stellungnahme zum obigen Verfahren erfolgt innerhalb der festgesetzten Frist im Namen aller nach § 63 BNatSchG von 2010 anerkannten Naturschutzvereinigungen, die auf Ortsebene in der Arbeitsgemeinschaft Natur- und Umweltschutz (ANU) Nagold zusammengefasst sind. Das sind:

AG NaturFreunde in Baden-Württemberg (NF), Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Deutscher Alpenverein (DAV), Landesjagdverband (LJV), Naturschutzbund (NABU), Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW) und Schwarzwaldverein (SWV)

Stellungnahme:

Es ist erfreulich, dass das unbewohnte Bestandsgebäude auf dem im Innenbereich liegende FlurstückNr. 909 durch einen mehrstöckigen Neubau ersetzt wird. So wird ohne neue Flächen zu versiegeln, ein Mehr an benötigtem Wohnraum geschaffen.

Die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, deren Ergebnisse im Gutachten Nr. 2170939 des Gutachterbüros HPC festgehalten sind, erfolgte am 16.03.2017.

Dem ist auf Seite 5, Abbildung 3 zu entnehmen, dass die ausreichende Zahl von PKW-Abstellplätzen geschaffen wird. Dies geht aus dem Bürgerplakat nicht hervor. Auch ist nicht zu erkennen, ob die lt. Verordnung vorgegebenen Fahrradabstellplätze eingeplant werden, Wir schlagen deshalb vor, die im noch zu erstellenden ordentlichen Bebauungsplan auszuweisen.

Weiter schlagen wir vor, die die Bäume, die auf Seite 5 des HPC-Gutachtens in der Planzeichnung eingetragen sind, auch so in den Bebauungsplan zu übernehmen. Dabei sollte der auf der südöstlichen Seite des Gebäudes Nr. 48 (Abbildung 3, Seite 5) zu erkennende, vorhandene Baum mit einbezogen werden. Der zur Rodung vorgesehene Gehölzstreifen entlang der Ostseite des Gebäudes 46 sollte ersetzt und wo möglich auf dessen Westseite ebenfalls angelegt werden, um so den Lebensraum für Vögel zu vergrößern

Was die Erfassung der Fledermäuse durch das Gutachterbüro HPC betrifft, war der Termin, 16.03.2017, wohl noch etwas früh. Da kann manche Fledermausart noch im Winterschlaf sein.

Unter den Abbildungen auf Seite 7 des Gutachtens ist auch eine vom abgedeckten Kellerzugang zu sehen. Dieser Keller könnte evtl. von Fledermausarten als Winterquartier genutzt werden. In der Untersuchung wird auf diesen Gebäudeteil nicht eingegangen.

Aufgrund dieser beiden Feststellungen erwarten wir, dass die Untersuchung, was das Vorkommen von Fledermäusen betrifft, nochmals durchgeführt wird.

Da vorhandenen Ritzen und Spalten sowie Dachvorsprünge als potentielle Lebensräume beim Abriss verloren gehen, sollten am Neubau neben dem Kasten, der zur Zeit der Erhebung mit Sperlingen besetzt war, weitere Vogelnistkästen am Neubau aufgehängt werden. Sperrlinge leben als gesellige Vögel gerne in einem Verband.

Die ANU Nagold hofft, dass ihre Anregungen und Vorschläge bei der Aufstellung des ordentlichen Bebauungsplans berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. *Dieter Laquai*

(Sprecher der ANU Nagold)

Mitwirkende Verbände, Vereine und Arbeitsgemeinschaften in der ANU Nagold:

AG NaturFreunde in Baden-Württemberg (NF) OG Nagold, AG Schönes Dorf Mindersbach (AgsD), Bezirksimkerverein Nagold e.V. (BIV), Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) OG Nagold, Deutscher Alpenverein, Sekt. Nagold (DAV), Evang. Kirchengemeinde Nagold (EvK), Landesfischereiverband (LFV) Sportfischer Club Nagold e.V. (SFC), Landesjagdverband (LJV) Kreisjägerevereinigung e.V., Hegering VIII, Naturschutzbund (NABU) OGs Nagold/Altensteig e.V. und Vollmaringen e.V., Schutzgemeinschaft Deutscherwald e.V. (SDW) Kreisverband Calw, Nagoldtal, Schwarzwaldverein e.V. (SWV) OG Nagold, Tierschutzverein Oberes Nagoldtal e.V. (TiON)